

U C H W A Ł A nr 160/XXVII/04 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 24.11.2004 r.

zmieniająca uchwałę nr 135/XLIII/01 z dnia 22.11.2001r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Miejska uchwala co następuje:**

§ 1

W uchwale nr 135/XLIII/01 z dnia 22.11.2001r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne – załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie **jak** załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

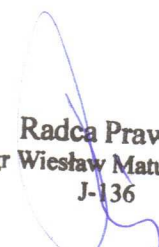
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2005r.

Przewodniczący Rady


Mirosław Sochoń


Radca Prawny
mgr Wiesław Matuszewski
J-136

I Lokale użytkowe i gospodarcze	
1. STREFA I	
a) działalność preferencyjna	5,00 zł/m ² p.u./m-c
b) działalność pozostała	8,00 zł/m ² p.u./m-c
2. STREFA II	
a) działalność preferencyjna	3,40 zł/m ² p.u./m-c
b) działalność pozostała	4,40 zł/m ² p.u./m-c
II Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej	
	0,60 zł/m ² p.u./m-c
III Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie świetlic, stołówek i kuchni	
	0,60 zł/m ² p.u./m-c
IV Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych	
	1,20 zł/m ² p.u./m-c
V Tymczasowe pomieszczenia mieszkalne położone w obiektach użyteczności publicznej	
♦ wg stawek jak dla najmu mieszkaniowych lokali socjalnych	
VI Lokale znajdujące się w obiektach kultury:	
1. klubawiarnia	0,05 zł/m ² p.u./m-c
2. wynajmowanie sali na uroczystości weselne i inne imprezy przez osoby fizyczne i prawne	250 zł za dobę
+ koszty energii elektrycznej, wody i energii cieplnej wg ustalonej wysokości.	
VII Obiekty sportowe kubaturowe z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą:	
1. gminne jednostki organizacyjne na podstawie umów zawieranych z zarządcami obiektów,	
2. pozostałe przedmioty:	
a) sala główna	50,00 zł/h
b) sala gimnastyki korekcyjnej	10,00 zł/h
VIII Nieruchomości gruntowe:	
1. zabudowane	0,50 zł/m ² p.u./m-c
2. niezabudowane:	
a) użytkowane inaczej niż rolniczo	0,04 zł/m ² rocznie
b) użytkowane rolniczo z wyjątkiem ogródków przydomowych	0,02 zł/m ² rocznie
c) użytkowane jako ogródki przydomowe	0,13 zł/m ² rocznie
d) użytkowane jako ogrody działkowe	0,04 zł/m ² rocznie
3. nieruchomości gruntowe wykorzystywane na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności kulturowo-rozrywkowe	nie mniej niż 100,00 zł za 1 dobę od powierzchni nie większej niż 1 ha.
IX Plac pod zabudowę nietrwałą – wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej (miesięcznie) 60 zł za pow. do 25 m² i każdą jej krotność za rozpoczętą powierzchnię ponad 50 m², 75 m², itd.	
X Garaże	
	1,00 zł/m ² p.u./m-c
XI Komórki	
	0,80 zł/m ² p.u./m-c

Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.

Przewodniczący Rady


Mirosław Sochoń