

UCHWAŁA NR 252/XXXIV/09
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA
z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta
Węglińca.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 5 ust.1- 4 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w kwotach :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -od 1m² powierzchni- **0,77 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działalności turystycznej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1 m² powierzchni- **0,38 zł**
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni - **4,04 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,20 zł**

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - **0,63 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -od 1m² powierzchni użytkowej - **20,30 zł**
- c) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej , w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1m² powierzchni użytkowej

- 10,00 zł

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej - **9,40 zł**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,16 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni użytkowej - **6,50 zł**

3. od budowli - % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2 % ich wartości**

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową w podatku od nieruchomości dla danej kategorii pomiotów a preferencyjną stawką określoną w § 1 pkt 1 lit.b), pkt 2 lit.c) stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (DZ.Urz.WE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust.1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

3. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, jak również podatnik korzystający już z pomocy de minimis, o której mowa w ust.1, zobowiązany jest bez wezwania organu podatkowego Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec, do przedkładania oprócz zaświadczeń o otrzymanej na podstawie innych przepisów pomocy de minimis także informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis, udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

4. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, o której mowa w ust.1, zobowiązany jest, bez wezwania organu podatkowego – Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec, do przedłożenia oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj., że nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących Pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 1 października 2004 r.).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

a) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby świadczenia usług z zakresu: ochrony zdrowia oraz działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz w zakresie pomocy społecznej,

b) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

c) grunty zajęte na cmentarze,

2. Zwalnia się z podatku budowle będące sieciami wodnymi i kanalizacyjnymi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 164/XXV/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 11.11.2008 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2010.

Przewodnicząca Rady

mgr Barbara Drozd

U Z A S A D N I E N I E

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 03 sierpnia 2009 roku opublikował nowe górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2010 rok. Wobec powyższego na, podstawie powyższego obwieszczenia, ustala się stawki podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węgliniec w 2010 roku.

