

UCHWAŁA nr 53/IX/07
RADY MIEJSKIEJ w WĘGLIŃCU
z dnia 31 maja 2007 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Węglińcu nr 25/V/07 z dnia 23 stycznia 2007 r. obejmującej dz. nr 57/3, 57/4, 58/1, 58/2, obręb ewidencyjny Ruszów.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Drozd
mgr Barbara Drozd

Uzasadnienie
do uchwały nr 53/IX/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 31 maja 2007 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca na wniosek Pana Waldemara Łukianowicza, reprezentującego Ewę i Wojciecha Łukianowiczów będących właścicielami dz. nr 57/3, 57/4, 58/1, 58/2 obręb ewidencyjny Ruszów. Uchwała ma na celu dokonanie zmian przeznaczenia w/w terenów z terenów obsługi rekreacji i turystyki, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą infrastrukturą. Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek tym, że ustalenia obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów dotyczące przedmiotowego terenu ograniczają możliwości jego zagospodarowania w stosunku do ustaleń wcześniejszego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi Ruszów, uchylonego na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidywane przez wnioskodawcę inwestycje na przedmiotowym terenie wykraczające obecnie poza zakres dopuszczalnych funkcji terenu będą miały korzystny wpływ na rozwój gospodarczy gminy Węglińca.

Planowana zmiana w planie jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca zatwierdzonym uchwałą nr 46/VIII/03 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 08.05.2003 r.

Dla obszaru objętego zmianą planu nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów.

Przewodnicząca Rady


mgr Barbara Drozd

załącznik graficzny do uchwały nr 53/IX/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 31 maja 2007 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Ruszów

