

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 16 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 37.

20.1 – 20.3 KDL 1/2 - przeznaczenie podstawowe – drogi/ulice lokalne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14 - 15 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 38.

21.1 – 21.31 KDD 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Lokalizacji obiektów usługowych (obiekty małogabarytowe - kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 20 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
 - 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 39.

22.1 – 22.84 KDX - przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 12 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zabudowy.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
- 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - c) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - d) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 40.

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.

Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 41.

W granicach obszaru objętego planem nie występują : tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe.

§ 42.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %.

§ 43.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec .

§ 44.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiceprzewodniczący Rady
Czesław Kołodziejczak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CZERWONA WODA RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



+ ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY nr 23/V/07
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLINCU
z dnia 23 stycznia 2007r.



Wiceprzewodniczący Rady

Czesław Kołodziejczak



Wiceprzewodniczący Rady
[Signature]
Grzegorz Kołodziejczak

**WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
NA TERENIE WSI CZERWONA WODA**

Lp	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Rodzaj konstrukcji	Datowanie
1	2	3	4	5
1.		kościół filialny p.w. <i>Wniebowzięcia NMP</i>	murowany	2 poł. XVIII w., XX w
2.		Cmentarz parafialny	-	XVII w. (?)
3.		mur cmentarny z płytami nagrobnymi	murowany	Poł. XVIII w. – pocz. XIX w.
4.		magazyn przy murze cmentarnym	murowany	Pocz. XX w.
5.	<i>ul. 1 Maja 1</i>	Plebania	murowany	Kon. XIX w.
6.	<i>ul. 1 Maja 1</i>	Budynek gospodarczy I przy plebani	murowany	Pocz. XX w.
7.	<i>ul. 1 Maja 1</i>	Budynek gospodarczy II przy plebani	murowany	Pocz. XX w.
8.	<i>ul. 1 Maja 2</i>	remiza Straży Pożarnej	mur./szach	Kon. XIX w.
9.	<i>ul. 1 Maja 6</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
10.	<i>ul. 1 Maja 8</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w
11.	<i>ul. 1 Maja 10</i>	Budynek poczty	murowany	Pocz. XX w.
12.	<i>ul. 1 Maja 11</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
13.	<i>ul. 1 Maja 14</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
14.	<i>ul. 1 Maja 16</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
15.	<i>ul. 1 Maja 15</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
16.	<i>ul. 1 Maja 17</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
17.	<i>ul. 1 Maja 21</i>	Dom mieszkalny	murowany	Ok. poł. XIX w
18.	<i>ul. 1 Maja 20</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
19.	<i>ul. 1 Maja 22</i>	Dom mieszkalny		Ok. 1880 r.
20.	<i>ul. 1 Maja 24</i>	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
21.	<i>ul. 1 Maja 26</i>	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.,
22.	<i>ul. 1 Maja 27</i>	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.,
23.	<i>ul. 1 Maja 45</i>	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.,
24.	<i>ul. Górna</i>	Dawna kaplica ewangelicka	murowany	Ok. 1900 r.
25.	<i>ul. Górna</i>	Budynek szkoły	murowany	Ok. 1930 r.
26.	<i>ul. 15 Grudnia 3</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
27.	<i>ul. 15 Grudnia 10</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
28.	<i>ul. 15 Grudnia 12</i>	Budynek banku	murowany	Kon. XIX w.
29.	<i>ul. Kolejowa 1</i>	Dom mieszkalny +sklep	murowany	Ok. 1930 r.
30.	<i>ul. Kościuszki 5</i>	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
31.	<i>ul. Kościuszki 10</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w
32.	<i>ul. Kościuszki 11</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
33.	<i>ul. Kościuszki 11</i>	Stodoła	murowany	Pocz. XX w.
34.	<i>ul. Kościuszki 12</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
35.	<i>ul. Kościuszki 22</i>	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.

1	2	3	4	5
36.	<i>ul. Leśna 26</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
37.	<i>ul. Lubańska 8</i>	Dawna kuźnia	murowany	Kon. XIX w.
38.	<i>ul. Lubańska 10</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
39.	<i>ul. Lubańska 12</i>	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
40.	<i>ul. Lubańska 16</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
41.	<i>ul. Lubańska 17</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
42.	<i>ul. Lubańska 18</i>	Dom mieszkalny	murowany	1913 r.
43.	<i>ul. Lubańska 24</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
44.	<i>ul. Świerczewskiego 1</i>	dawny Gasthaus	murowany	Poł. XIX w
45.	<i>ul. Świerczewskiego 1</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
46.	<i>ul. Świerczewskiego 3</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
47.	<i>ul. Świerczewskiego 4</i>	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.
48.	<i>ul. Świerczewskiego 5</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
49.	<i>ul. Świerczewskiego 5</i>	Budynek gospodarczy	murowany	Kon. XIX w.
50.	<i>ul. Świerczewskiego 8</i>	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.
51.	<i>ul. Świerczewskiego 13</i>	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
52.	<i>ul. Świerczewskiego 15</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
53.	<i>ul. Świerczewskiego 16</i>	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
54.	<i>ul. Świerczewskiego 18</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
55.	<i>ul. Świerczewskiego 21</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
56.	<i>ul. Świerczewskiego 26</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.,
57.	<i>ul. Zgorzelecka 6</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
58.	<i>ul. Zgorzelecka 8</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
59.	<i>ul. Zgorzelecka 8</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. .XX w.
60.	<i>ul. Zgorzelecka 11</i>	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
61.	<i>ul. Zgorzelecka 12</i>	Dom mieszkalny	murowany	Poł. XIX w.
62.	<i>ul. Zgorzelecka 13</i>	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1880 r.
63.	<i>ul. Zgorzelecka 20</i>	Dom mieszkalno-gospodarczy	murowany	Kon. XIX w.
64.	<i>ul. Zgorzelecka 23</i>	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XIX w.XIX w

Wiceprzewodniczący Rady

Czesław Kołodziejczak



**Załącznik nr 3
do uchwały nr 23/V/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 stycznia 2007 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

Wiceprzewodniczący Rady

Czesław Kołodziejczak

**Załącznik nr 4
do uchwały nr 23/V/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 stycznia 2007 r.**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec jako nieuwzględnione Rada Miejska w Węglińcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).


Wiceprzewodniczący Rady
Czesław Kołodziejczak