

**UCHWAŁA NR 32/V/11
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińca.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr 152/XXIII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Węglińca wprowadza się następującą zmianę :

1. po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu :

- 1) Na wniosek osoby, która utraciła prawo najmu do lokalu i nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu, umowę można zawrzeć ponownie w przypadku, gdy ustała przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu.
- 2) Z możliwości zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w ust. 1 można skorzystać jeden raz.

2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Mając na uwadze fakt, iż byli najemcy lokalu uiszczają powstałe zadłużenie w całości przedmiotowa zmiana pozwoliłaby na ponowne zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą.