

**UCHWAŁA NR 62/VII/11  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r. w sprawie  
ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości  
gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne .**

Na podstawie art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. ) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 dodaje się punkty "d" i "e" o następującej treści:

d) "prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkolnych",

e) "prowadzenie kotłowni dla wspólnot mieszkaniowych na potrzeby własne".

2) w § 3 dodaje się ustępy 5,6 i 7 o następującej treści:

- "5. W przypadkach, w których stosowanie preferencyjnych stawek czynszu, będzie stanowić pomoc publiczną, udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. UEL 2006r. Nr 379, poz.35).

- "6. Łączna wartość pomocy de minimis ustalona na podstawie niniejszej uchwały kumuluje się z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych.

- "7. W celu uzyskania pomocy de minimis podmiot ubiegający się o jej udzielenie winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia , o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (dz. U. 2010r. Nr 53, poz. 311).

3) Zmienia się treść § 4, który otrzymuje następującą treść: "Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec może stosować ulgi i zwolnienia od minimalnych stawek czynszu na zasadach określonych w § 3 ust. 5-7."

**§ 2.**

W załączniku do uchwały nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne wprowadza się następujące zmiany:

a) dodaje się punkt IV a. o brzmieniu: " Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkolnych - 0,10 zł m<sup>2</sup> p.u./m-c"

b) dodaje się punkt IV b o brzmieniu: "Budynki i pomieszczenia wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie kotłowni dla wspólnot mieszkaniowych na potrzeby własne - 0,10 zł m<sup>2</sup> p.u./m-c"

**§ 3.**

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

### **Uzasadnienie**

Na terenie Gminy Węgliniec funkcjonują obecnie trzy stołówki przy obiektach oświatowych. W związku ze znacznymi kosztami rzeczowymi i osobowymi utrzymania stołówek wynoszącymi w bieżącym roku około 270 tys. postanowiono zmienić zasady ich funkcjonowania. Proponuje się wydzierżawienie pomieszczeń stołówek oraz kuchni wraz z zapleczem, jako lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie obiektów oświatowych, osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą na własny rachunek z przeznaczeniem na prowadzenie stołówek i produkcję posiłków przede wszystkim na potrzeby dzieci i młodzieży. Posiłki będą nabywane przez rodziców uczniów, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz inne osoby na zasadach rynkowych. Celem zapewnienia zatrudnienia osobom dotychczas pracującym w komunalnych stołówkach oraz gwarancji ciągłości produkcji posiłków przy zachowaniu obligatoryjnych wymogów sanitarnych proponuje się wydzierżawienie stołówek, kuchni i zaplecza osobom dotychczas w nich zatrudnionym. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego ma umożliwić dalsze prowadzenie stołówek szkolnych przy utrzymaniu możliwie najniższej ceny za posiłki i gwarancji nie ograniczania dostępności do posiłków w szczególności dla uczniów i wychowanków z najuboższych rodzin. Niezależnie od interesu dzieci i młodzieży stawki czynszu mogą umożliwić poprawę stanu technicznego i wyposażenia oraz wypracowanie stabilnej pozycji rynkowej stołówek. Proponowane preferencyjne stawki czynszu za dzierżawę komunalnych kotłowni dotyczą tylko ich dysponowania dla wspólnot mieszkaniowych do produkcji ciepła wyłącznie dla własnych potrzeb wydzierżawiających wspólnot. Dotychczasowe eksploataowanie kotłowni przez Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu powodowało, iż zdaniem wspólnot mieszkaniowych cena za ciepło była dla nich zbyt wysoka. Kotłownie wymagają doinwestowania a Zakład Usług Komunalnych nie ma środków na prowadzenie nakładów inwestycyjnych na kotłowniach. We wspólnotach gdzie przeważający jest udział własności prywatnej proponowane rozwiązania technologiczne i techniczne dla planowania niezbędnych inwestycji są często trudne do zaakceptowania i bardzo drogie. Są również duże problemy z rozliczaniem się ze wspólnotami za ciepło, dlatego też proponuje się wydzierżawić kotłownie wspólnotom mieszkaniowym na produkcję ciepła na potrzeby własne.