

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

według stanu na dzień 31.12.2011r.

## Informacja o majątku gminnym

Gmina Węglińiec jest właścicielem ponad 352 ha gruntów, które nabyła głównie poprzez komunalizację na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym. Przepis ten reguluje nabycie praw własności majątku przez Gminy w miejsce Skarbu Państwa. Ponadto gmina nabywa nieruchomości w wyniku wielu innych form, takich jak nieodpłatne nabycie nieruchomości od przedsiębiorstw państwowych, osób fizycznych i innych osób prawnych, jak również w formie odpłatnej głównie od osób fizycznych nabywając nieruchomości niezbędne do realizacji przewidzianych prawem zadań.

Gmina w swoim zasobie posiada również nieruchomości, których jest wieczystym użytkownikiem.

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości niezbędne do prowadzenia zadań własnych gminy takie jak np. drogi, szkoły podstawowe i gimnazja, przedszkola publiczne, cmentarze komunalne, lokale mieszkalne i socjalne, domy kultury, Ochotnicze Starze Pożarne, obiekty sportowe i wiele innych, które są niezbędne do zaspakajania potrzeb mieszkańców Gminy i Miasta Węglińiec.

Ponadto Gmina prowadzi obrót nieruchomościami poprzez zbycie lub dzierżawę majątku gminnego. W roku 2011 z tego tytułu osiągnięty został dochód w wysokości 343.340,82zł, na który składa się:

- sprzedaż 13 działek na kwotę 243.993,11 zł,
- sprzedaż 16 lokali mieszkalnych i 2 budynków mieszkalnych na kwotę 92.553,22 zł
- opłata z tytułu czynszu dzierżawnego - na kwotę 6.794,49 zł.

Ponadto Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu, administrujący mieniem komunalnym, osiągnął w 2011 roku przychód z tytułu czynszu dzierżawnego w wysokości 733.160,06zł.

Gmina osiągnęła również dochód w wysokości 21.510,00zł z tytułu wnoszonych opłat za dokonanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wcześniej oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
  
mgr Andrzej Kutrowski

**INFORMACJA DOTYCZĄCA POSIADANEGO MIENIA KOMUNALNEGO  
ORAZ JEGO WARTOŚCI na dzień 31.12.2011 r. (w zł)**

rodzaj mienia	położenie	wartość
DOMY KULTURY, ŚWIETLICE	teren gminy	3 457 115
OSP	Węgliniec, Czewona Woda, Stary Węgliniec, Jagodzin, Ruszów,	105 984
PRZEDSZKOLA	Węgliniec, Czewona Woda, Ruszów	537 880
SZKOŁY PODSTAWOWE GIMNAZJA	Węgliniec, Czewona Woda , Stary Węgliniec, Ruszów,	5 406 513
WODOCIĄGI	teren gminy	5 297 225
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Węgliniec	1 263 780
KANALIZACJA	Węgliniec	1 013 085
HALA SPORTOWA	Węgliniec	2 723 208
PLACE TARGOWE	Węgliniec, Czewona Woda , Stary Węgliniec, Jagodzin, Ruszów,	51 462
PLACE ZABAW	teren gminy	773 573
BOISKA SPORTOWE	teren gminy	2 254 128
OŚRODKI ZDROWIA	Węgliniec, Czewona Woda, Ruszów,	2 352 088
DROGI	teren gminy	17 688 641
POZOSTAŁE	teren gminy	16 922 821
	<b>RAZEM</b>	<b>59 847 503</b>

BURMISTRZ  
 GMINY I MIASTA  
  
 mgr Andrzej Kutrowski

Informacja o stanie mienia komunalnego -  
pozostałe prawa własności wg stanu na 31.12.2011 r.  
w zł.

rodzaj prawa własności/ wyszczególnienie	użytkowanie wieczyste	wierzytelności	udziały w spółkach i innych podmiotach	akcje	razem
Osoby fizyczne	18 964	4 665	-	-	23 629
Osoby prawne	4 652	-	-	-	4 652
PPU "Katawsk" Węgliniec	-	-	6 060	-	6 060
Flugplatz Rothenburg GmbH	-	-	5 646	-	5 646
BS Pieńsk	-	-	1 950	-	1 950
<b>razem</b>	<b>23 616</b>	<b>4 665</b>	<b>13 656</b>	<b>-</b>	<b>41 937</b>