

**UCHWAŁA NR 25/V/11
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat na część działki nr 78 o powierzchni 18,00m² położonej przy ul. K. Wojtyły dla Pana Waldemara Szklarz

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Panem Waldemarem Szklarz zawarta była na okres do 3 lat. Po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.