

**UCHWAŁA NR 26/V/11  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat na część działki nr 78 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul.K.Wojtyły w Węglińcu dla Pana Jarosława Wyszyńskiego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Dotychczasowa umowa najmu z Panem Jarosławem Wyszyńskim zawarta była na okres do 3 lat. Po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy-zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym. Natomiast zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.