

**UCHWAŁA NR 515/XXIV/13  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 407/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012r.  
w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości  
gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik do uchwały nr 407/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Waldemar Blauciak**

**Uzasadnienie**

Uchwała zostaje podjęta w związku z koniecznością wprowadzenia stawek czynszu za wynajem, dzierżawę stadionu miejskiego w Węglińcu.

Oddanie do użytkowania po modernizacji obiektu stadionu sportowego w Węglińcu wiąże się z potrzebą określenia odpłatności za korzystanie ze stadionu. Utrzymanie obiektu przez Zakład Usług Komunalnych powoduje ponoszenie wydatków, które w części pokrywane będą przychodami od użytkowników stadionu, a w pozostałym zakresie dotacją przedmiotową liczoną zgodnie z zapisem uchwały Rady Miejskiej nr 490/XXIII/13 z dnia 26 marca 2013 r w sprawie określenia stawek dotacji dla samorządowych zakładów budżetowych oraz sposobu ich rozliczania.

Przewiduje się stosować preferencyjne stawki opłat dla podmiotów (zarówno osób fizycznych jak i osób prawnych) z terenu Gminy Węglińca realizujących zadania własne Gminy i nieprowadzących działalności gospodarczych. Wszystkie pozostałe podmioty z terenu Gminy i spoza Gminy ponoszą opłaty wyższe zbliżone do wysokości kosztów związanych z utrzymaniem obiektu.

Uchwała porządkuje jednocześnie stawki opłat i zasady ich naliczania dla kubaturowych obiektów sportowych w Gminie Węglińca

I.	Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA I	
	a) działalność preferencyjna	6,40 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	b) działalność pozostała	9,60 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
II.	Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA II	
	a) działalność preferencyjna	4,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	b) działalność pozostała	5,40 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
III	Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej	1,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
IV	Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie bibliotek, świetlic, stołówek i kuchni	1,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
V	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych	4,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
VI.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług oświatowych	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
VII.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkolnych	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
VIII.	Budynki i pomieszczenia wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie kotłowni dla wspólnot mieszkaniowych na potrzeby własne	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
IX.	Lokale w strefie I i II zajmowane przez: stowarzyszenia, fundacje spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
X.	Tymczasowe pomieszczenia mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej według stawek jak dla najmu mieszkaniowych lokali socjalnych.	_____
XI.	Lokale znajdujące się w komunalnych obiektach kultury oraz innych obiektach gminnych znajdujących się w Zarządzie ZUK i MGOK:	
	a) Klubokawiarnie	0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	b) Wynajmowanie sali na imprezy okolicznościowe przez osoby fizyczne i prawne	300,00 zł/ dobę
XII.	1. Obiekty sportowe kubaturowe i nie kubaturowe z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą:	
	1) Gminne jednostki organizacyjne na podstawie umów zawieranych z zarządcami obiektów,	
	<b>Sportowe obiekty kubaturowe</b>	
	1. stowarzyszenia, fundacje spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy nie prowadzące działalności gospodarczej	
a) sala główna	10,00 zł/h	
b) sala gimnastyki korekcyjnej	7,50 zł/h	
2. Pozostałe podmioty:		
a) sala główna	60,00 zł/h	
b) sala gimnastyki korekcyjnej	15,00 zł/h	

	<p><b>Sportowe obiekty nie kubaturowe</b></p> <p>1. Stadion w Węglińcu</p> <p>1) Kluby sportowe działające na terenie Gminy Węglińiec, stowarzyszenia, fundacje, spółdzielnie socjalne oraz podmioty wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy nie prowadzące działalności gospodarczej</p> <p>a) rozgrywki ligowe, turnieje piłkarskie (1 mecz 2h)</p> <p>b) treningi</p> <p>c) sala konferencyjna</p> <p>2. Pozostałe podmioty:</p> <p>a) rozgrywki ligowe, turnieje piłkarskie (1 mecz 2h)</p> <p>b) treningi</p> <p>c) sala konferencyjna</p> <p>2. Dzierżawa powierzchni handlowo-usługowej na terenie obiektów sportowych</p> <p>a) opłata jednorazowa za stoisko</p> <p>b) opłata stała</p>	<p>60,00 zł/mecz-2h</p> <p>20,00 zł/h</p> <p>10,00 zł/h lub</p> <p>150,00 zł/doba</p> <p>200,00 zł/mecz-2h</p> <p>50,00 zł/h</p> <p>15,00 zł/h lub</p> <p>200,00 zł/doba</p> <p>30,00 zł/h do 10m<sup>2</sup></p> <p>150,00 zł/m-c do 10m<sup>2</sup></p>
XIII.	Nieruchomości gruntowe zabudowane (kubaturowe) niewykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej:	
	a) pomieszczenia gospodarcze (komórki)	1,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	b) garaże	1,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	c) nieruchomości gruntowe zabudowane nie kubaturowo	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
XIV.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane dla Wspólnot Mieszkaniowych stanowiące grunt niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste członkom Wspólnoty Mieszkaniowej	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
XV.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane niewykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) użytkowane jako ogrody przydomowe, działkowe, tereny zielone, rekreacyjne,	0,15 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
	b) wykorzystywane rolniczo	0,03 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
	c) użytkowane pod zabudowę kubaturową	0,63 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	d) pozostałe grunty	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
XVI.	Nieruchomości gruntowe wykorzystywane na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności kulturalno-rozrywkowe od powierzchni nie większej niż 1 ha.	nie mniej niż 110,00 zł za 1 dobę
XVII.	Plac pod zabudowę nietrwałą – wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej (miesięcznie)	62,00 zł /m-c za pow. do 25 m <sup>2</sup> i każdą jej krotność za rozpoczętą pow. ponad 50 m <sup>2</sup> , 75 m <sup>2</sup> itp.

Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.