

**UCHWAŁA NR 569/XXVII/13
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 4 października 2013 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 6, 6a i 6b art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 104. Obręb I, AM-4 położonej w Węglińcu przy ulicy Partyzantów 17 na rzecz dotychczasowego najemcy t.j. Pani Janiny Krzywoszyńskiej oraz wyraża się zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości na jej rzecz.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99 % przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i miasta Węglińca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Pani Janina Krzywoszyńska jest najemcą lokalu mieszkalnego położonego w jednorodzinny domu mieszkalnym i wystąpiła z wnioskiem o jego kupno oraz zastosowanie przy jego sprzedaży bonifikaty. Na podstawie obowiązującej uchwały nr 15/LIV/98 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 06.04.19985. z późn. zm. przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyznawana jest bonifikata w wysokości 99% .

Lokal mieszkalny, o nabycie którego wystąpiła pani Janina Krzywoszyńska nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy o własności lokali, gdyż znajduje się w domu jednorodzinny i nie posiada stosownego zaświadczenia, że stanowi on samodzielny lokal mieszkalny. Z uwagi na powyższe przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości nie można zastosować przepisów w/w uchwały Rady Miejskiej. W zaistniałej sytuacji przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dla Pani Janiny Krzywoszyńskiej, wyrażono zgodę na sprzedaż tej nieruchomości na jej rzecz oraz ustalono bonifikatę w wysokości 99% .

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w zakresie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.