

**UCHWAŁA NR 75/VII/15
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,20 m² na okres do 5 lat położone w Węglińcu przy ul. Wojska Polskiego na działce o numerze ewidencyjnym 36/124 z Panią Danutą Kapeluch i Panem Henrykiem Kapeluch.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 31 maja 2015r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Blauciak

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Panią Danutą Kapeluch i Panem Henrykiem Kapeluch zawarta była na okres do 3 lat tj. do dnia 30.05.2015r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.