

**UCHWAŁA NR 83/VIII/15
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu części obiektu budowlanego (komina) na budynku Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, części obiektu budowlanego (komina) na dachu Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie, przy ul. Kolejowej 22 z Panem Danielem Sebastianem Woźniakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo FENIX Daniel Sebastian Woźniak z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Daszyńskiego 75, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń radiowego internetu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Blauciak

UZASADNIENIE

Pierwsza umowa najmu zawarta była na okres 6 miesięcy. Następnie najemca zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie części komina na okres 5 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.