

ZARZĄDZENIE Nr 86
BURMISTRZA GMINY I MIASTA WĘGLINIEC
z dnia 31.08.2015r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węgliniec.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013., poz. 594 z późn. zm.) i art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jednolity z 2005r. Dz.U.nr 31, poz.266 z późn. zm. oraz uchwały nr 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 04 października 2011r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgliniec w latach 2011-2016 z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U z 2014, poz. 150) oraz § 20 ust.2 pkt.6 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu.

Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec zarządza, co następuje :

§ 1

Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:
I STREFA – Węgliniec, Stary Węgliniec, Piaseczna, Jagodzin, Ruszów,
II STREFA – obejmuje pozostałe miejscowości.

§ 2

Ustala się stawkę podstawową czynszu mieszkalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,70zł za m² p.u. lokalu. i lokalu chronionego w wysokości 2,80zł. za m²p.u lokalu.

§ 3

Ustala się dla I STREFY opłatę czynszu mieszkalnego za 1 m² za lokale mieszkalne w wysokości stawki podstawowej określonej w § 2.

§ 4

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, powiększające i pomniejszające wartość stawki podstawowej określonej w § 2:
 - 1) – 10 % za lokal położony w II STREFIE opłat czynszu regulowanego,
 - 2) + 20% za lokal położony w budynku jedno-dwurodzinnym w I STREFIE opłat czynszu regulowanego, lub
 - 3) – 5% za brak w lokalu wc,
 - 4) -5% za brak w lokalu łazienki.
2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża się stawkę podstawową.

§ 5

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,30zł za m² p.u. lokalu.
2. Do stawki najmu lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się czynników obniżających.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.09.2015r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 21/2014 Burmistrza Gminy i miasta Węglińiec z dnia 17 lutego 2014r w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węglińiec.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec
Stanisław Mikołajczyk

przyg. M. Podkalicka