

UMOWA Nr U/...../2016
do zamówienia publicznego ZUK/09-4.8/04/2016

zawarta w dniu2016r. w Węglińcu pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu, z siedzibą w **Węglińcu, ul. Partyzantów 8, 59-940 Węglińiec**, NIP: 615-10-06-481, REGON: 230291143, reprezentowany przez:

1. Krzysztofa Polewskiego - Dyrektora Zakładu
2. Sylwię Lichnerowicz - Główną księgową

zwany dalej w treści umowy **Organizatorem**,

a

..... z siedzibą:, posiadającą
NIP:..... ; REGON:, którą reprezentuje:

1. -
2. -

zwaną dalej w treści umowy **Oferentem**,

Wspólnie zwane dalej **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o następującej treści.

§ 1.

1. Przedmiot Umowy

Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowy przyłącza wody do oczyszczalni ścieków w Węglińcu”.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa przyłącza wody do oczyszczalni fi 90 o długości około 350m częściowo w terenie kolejowym z wykorzystaniem istniejącego kolektora cieku wodnego.

1.2. Usługi należy wykonać siłami własnymi, w systemie generalnego wykonawstwa, lub z udziałem podwykonawców zgodnie z obowiązującymi normami, polskim Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.

1.3. Dokumentacja projektowa powinna składać się z opracowań obejmujących wszystkie branże techniczne i budowlane projektowanego przedmiotu zamówienia.

1.4. Do obowiązków Oferenta należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) weryfikacja zakresu i obszaru objętego projektem umożliwiającą realizację całego zadania,
- c) uzyskanie w formie pisemnej zgód właścicieli terenu pod budowę i umieszczenie urządzeń wodociągowych i przyłączy potwierdzonych podpisem na załączniku mapowym przez właścicieli gruntów,
- d) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych i innych map niezbędnych do opracowania dokumentacji,

- e) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
- f) uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów na teren objęty inwestycją wraz z terenami będącymi pod jej wpływem,
- g) uzgodnienie przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej z właścicielami istniejącego uzbrojenia,
- h) uzyskanie zgody zarządców dróg na umieszczenie wodociągu w pasie drogowym (jeżeli wymagane),
- i) uzyskanie wypisu z planów zagospodarowania przestrzennego terenów objętych przedmiotową inwestycją,
- j) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego wg obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.), ustaw z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę. Ilość egz. dokumentów: 5 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf i dwg lub kompatybilnej,
- k) wykonanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1388) z podstawą wyceny. Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf oraz ath. lub kompatybilnej,
- l) wykonanie kosztorysów inwestorskich z podstawą wyceny - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf oraz ath. lub kompatybilnej,
- m) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- n) uzyskanie warunków geologiczno-górnictwowych (jeżeli wymagane),
- o) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego (jeżeli wymagane), \
- p) uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii ZUD,
- q) przygotowanie kompletnej dokumentacji w zakresie OOŚ (jeżeli wymagane),
- r) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- s) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf,
- t) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egz. Dokumentów 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. 5.

Na każdym etapie prac Organizator zastrzega sobie prawo do wglądu, konsultacji i akceptacji prac projektowych.

1.5 Oferent zobowiązany jest do:

- 1.6. przedłożenia Organizatorowi projektu w wersji roboczej do uzgodnień w celu akceptacji oraz dokonania ewentualnych korekt rozwiązań technicznych. Uzgodnienia projektu muszą odbyć się przed złożeniem projektu do uzgodnienia przez jednostki opiniujące.
- 1.7. Wskazane w dokumentacji projektowej materiały winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości (Prawo budowlane Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 1409 z późn. zm).
- 1.8. Oferent zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do aktualizacji kosztorysów na potrzeby udzielenia zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.9. Wykonanie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych musi być zgodne z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 1409 z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.
- 1.10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Organizatorowi do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić zgodnie z art. 29-31 w/w ustawy z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

2. Zobowiązania Oferenta wskazane w §.1 niniejszej umowy zwane są dalej łącznie „przedmiotem umowy”.

3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) Niniejsza umowa,
- 2) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.

4. Oferent oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem projektowym, a cena podana w ofercie Oferenta obejmuje pełen zakres przedmiotowy usług koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Oferent zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Oferent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z postępowaniem ofertowym, w kwocie:zł netto (słownie złzłotych) tj.zł brutto (słownie złotych).

2. Oferent oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania

przedmiotu zamówienia. W wynagrodzeniu tym Oferent uwzględnił także koszty narzuconych przez projektanta w projekcie i specyfikacjach technicznych uzgodnień i konsultacji, również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 3 Obowiązki stron

1. Obowiązki Organizatora:

- 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Organizatora, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
- 2) dokonanie terminowej zapłaty Oferentowi po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonych w § 4 Umowy.

2. Obowiązki Oferenta:

- 1) Oferent jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane i innych ustaw,
- 2) Oferent zobowiązuje się do współpracy z Organizatorem i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.

3) Oferent, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

- a) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Organizatora,
- b) niezwłocznie, pisemnie informować Organizatora o problemach lub okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów Umowy,
- c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- d) brać udział, na każdym etapie realizacji Umowy, w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Organizatora lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Organizatora, na jego wniosek.
- e) w terminach wskazanych przez Organizatora przygotowywać dla niego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Organizatora,
- f) przekazać Organizatorowi kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów dotyczących przedmiotu umowy wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 15 dni od dnia ich otrzymania przez Oferenta,
- i) na wniosek Organizatora przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy,
- j) w dokumentacji projektowej określić parametry technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów (zgodnie z art. 30 ustawy Pzp),

- k) konsultować z Organizatorem istotne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe mające wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej,
 - l) opisywać proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Oferent zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”,
 - m) wykonać dokumentację, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
 - o) wykonać dokumentację uzupełniającą i pokryć w całości koszty jej wykonania, w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową,
3. Wszelkie wnioski formułowane przez Oferenta dla Organizatora powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
 4. Oferent powinien zawsze działać jako sumienny doradca Organizatora, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Oferent powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Organizatora, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Organizatora wynikającymi z Umowy. Oferent oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Organizatora.
 5. Jeżeli w opinii Oferenta, polecenie Organizatora, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 3) lit. a) niniejszego paragrafu wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Oferent w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Organizatora. Organizator w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia Oferenta podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Organizatora oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
 6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Oferent będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Organizatora, nie dłuższym niż 3 (słownie: trzy), dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych - 5 (słownie: pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Oferentowi.
 7. Oferent zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 i w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania Dokumentacji projektowej.

§ 4 **Termin realizacji**

1. Oferent zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy tj. do

§5.

Odbiory

1. Organizator prześle wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy na rachunek bankowy Oferenta nr:, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Oferenta prawidłowo wystawionych faktur VAT na podstawie sporządzonego przez Organizatora i podpisanego przez Strony, protokołu odbioru ostatecznej Dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Za odbiór ostateczny przyjmuje się odbiór zakończony protokołem odbioru ostatecznego sporządzonym po pozytywnym zweryfikowaniu przedmiotu Umowy.
3. Protokół odbioru ostatecznej dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego po sprawdzeniu dokumentacji, w czasie do 14 (słownie: czternastu) dni od daty jej otrzymania przez Organizatora, pod warunkiem że Organizator nie zgłosi w tym terminie żadnych zastrzeżeń dotyczących Dokumentacji projektowej. W terminie, o którym mowa wyżej Dokumentacja projektowa może być przekazana innemu podmiotowi, celem sprawdzenia i wykonania opinii (audytu).
 - a) Jeżeli Organizator nie zgłosi zastrzeżeń, przyjmuje się dzień złożenia Dokumentacji projektowej jako dzień zrealizowania Przedmiotu Umowy, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy.
 - b) Jeżeli Organizator zgłosi zastrzeżenia, jako dzień zrealizowania Przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy, przyjmuje się dzień złożenia Dokumentacji projektowej, która zostanie odebrana bez zastrzeżeń po uzupełnieniu.
 - c) W razie stwierdzenia wad w przekazanej Dokumentacji projektowej, protokół będzie podpisany po ich usunięciu, na co Organizator wyznaczy Oferentowi termin, nie krótszy niż 14 dni lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie biegł od dnia doręczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Podpisany protokół odbioru ostatecznego lub częściowego Dokumentacji projektowej ma skutek formalny i nie jest równoznaczny z uznaniem jej prawidłowości zgodnie z Przedmiotem umowy.
 - d) Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 3 a-c niniejszego paragrafu Organizator może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.
 - e) W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Oferent, a ujawnionych w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji lub w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Oferent.
 - f) W przypadku sytuacji określonej w ust. 3.e niniejszego paragrafu Organizator jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,

- b) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
- 4. Oferent nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
- 5. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Organizatora.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Oferent zobowiązuje się do dysponowania składem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do projektowania o odpowiedniej specjalności oraz dysponowania zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Oferenta konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Wykazie osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie - Załącznik Nr 1 Umowy, Oferent jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Organizatorowi. Organizator jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy wprowadzona zmiana może w ocenie Organizatora spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy, brak odpowiedzi Organizatora na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
4. Organizator jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób z wykazu osób, jeżeli w opinii Organizatora osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Oferenta wiążące.
5. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób wykonujących przedmiot Umowy, Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 20 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Oferenta w celu realizacji Umowy.
6. Personel Oferenta zatwierdzony do realizacji Umowy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Umowy.
7. Oferent zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). - dalej ustawa Prawo budowlane, przez osobę wymienioną w Wykazie osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie - Załącznik Nr 1 Umowy, jako Główny Projektant.
8. Zmiana Głównego Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Oferenta oraz zaakceptowaną przez Organizatora

osobę pisemnego oświadczenia o przejściu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejścia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

9. W ramach realizacji przedmiotu umowy Oferent jest zobowiązany na wezwanie Organizatora:

- 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Organizatora (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 2) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowej,
- 3) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Organizatora lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
- 4) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.

11. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Oferent zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.

12. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 11 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Organizatora terminie, Organizator zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Oferenta.

13. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Oferenta, innych niż określone w ust. 11 niniejszego paragrafu, Oferent zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

14. Oferent wyznacza Pana do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi Przedmiot umowy.

15. Organizator wyznacza Pana **Mariana Basińskiego**, jako koordynatora prac projektowych stanowiących Przedmiot umowy.

16. Strony ustalają, że korespondencja w sprawie przedmiotu umowy z wyłączeniem oryginałów dokumentacji uzgodnień itp. może odbywać się drogą elektroniczną w związku z powyższym ustalają następujące adresy email jako adresy kontaktowe zwik@post.pl po stronie Organizatora i po stronie Oferenta

17. Zmiana osób i adresu wskazanych w ust. 14, 15 i ust. 16 niniejszego paragrafu następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 7 Odpowiedzialność, odszkodowania

1. Strony będą płacić następujące kary umowne liczone od łącznej kwoty realizacji poszczególnych zadań netto:

- 1) Oferent zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Organizatorowi z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Oferenta lub Organizatora z przyczyn zależnych od Oferenta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) odstąpienia od części umowy przez Oferenta lub Organizatora z przyczyn zależnych od Oferenta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - c) niedotrzymania terminu wykonania Dokumentacji projektowej, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 Umowy,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad Dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Organizatora terminu na usunięcie wad.
 - e) nie podjęcie w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Organizatora obowiązku wynikającego z §6 pkt. 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Organizatora terminu spełnienia obowiązku wynikającego z §6 pkt. 9.

2) Organizator zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Oferentowi z tytułu:

- a) odstąpienia od Umowy przez Oferenta lub Organizatora z przyczyn zależnych od Organizatora - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1. Kara umowna nie przysługuje w przypadku określonym w § 7 ust. 6 Umowy.

2. Niezależnie od kar umownych Organizator zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Organizator może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Oferentowi.

3. Zapłata kary umownej przez Oferenta lub jej potrącenie przez Organizatora z płatności należnej Oferenta nie zwalnia Oferenta z obowiązku wykonania usługi w ramach Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

4. Oferent ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, art. 471 i następne.

5. Nienależytym wykonaniem umowy jest między innymi:

- 1) nie osiągnięcie w Dokumentacji projektowej parametrów technicznych oraz właściwości określonych obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, na warunkach określonych przez Organizatora,
- 2) niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
- 3) wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,

- 4) udokumentowane stwierdzenie w trakcie realizacji zadania konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia wadliwie opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie innego lub zwiększonego zakresu robót.
6. Oprócz przypadku wymienionego w art. 145 ustawy Pzp, Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Oferent nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia oraz nie kontynuuje prac, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Oferent przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
Za przyczyny nie leżące po stronie Oferenta nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności,
 - 3) Oferent realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
 - 4) Oferent nie przekazuje Organizatorowi, pisemnych raportów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 lit. f.
 - 5) Oferent nie wykonuje poleceń Organizatora w zakresie realizacji terminów poszczególnych etapów Umowy, jeżeli stopień zaawansowania prac będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 6) W przypadku likwidacji Organizatora, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji.
7. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nastąpi po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Organizatora do usunięcia naruszeń Umowy.
8. Oferent oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 8

Rękojnia za wady

1. Oferent udziela Organizatorowi rękojmi obejmującej wady fizyczne i wady prawne Dokumentacji projektowej.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Organizatorowi przez Oferenta Dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi oświadczeniami, i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy lecz nie dłużej niż do 01.10.2019r. W tym okresie Oferent będzie utrzymywał stan należytego wykonania Umowy na okres rękojmi, do terminu określonego powyżej.
3. W okresie rękojmi Oferent jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w nienależycie opracowanej Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Organizatora. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Oferentowi nie przysługuje Wynagrodzenie.
4. Jeżeli Oferent nie usunie wad w Dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Organizatora, to Organizator może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Oferenta.
5. W okresie rękojmi Oferent zwróci Organizatorowi wszelkie koszty, jakie Organizator poniósł w związku z robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność poniesienia tych kosztów powstała w związku lub z powodu wad Dokumentacji projektowej. Koszty, o których mowa obejmują również koszty, jakie Organizator poniósł w związku z wystąpieniem przerw w

wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z Dokumentacją projektową, a przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej.

6. Organizator ma prawo żądać od Oferenta odszkodowania, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nie ujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej.

§ 9

Zmiany postanowień Umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Dopuszcza się na uzasadniony wniosek Oferenta o przedłużenie okresu realizacji umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie na piśmie, jeśli termin wykonania Dokumentacji projektowej może nie być dotrzymany z przyczyn nie wynikających z winy Oferenta, w szczególności:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - 2) w przypadku wydłużenia czasu trwania procedur administracyjnych,
 - 3) w przypadku wprowadzenia przez Organizatora dodatkowych elementów, których wykonanie ma wpływ na terminy opracowania poszczególnych elementów dokumentacji,Po otrzymaniu uzasadnienia Organizator w ciągu 7 dni sprawdzi jego zgodność z warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy.
4. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń, o których mowa powyżej, termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Pozostałe zmiany:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Oferenta, Organizator dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Oferenta,
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Organizator może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do

Umowy - Aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Organizatora do wyrażenia takiej zgody.

7. Zmiany teled adresowe, zmianach rachunku bankowego i tym podobne. Oferent powiadomi pisemnie Organizatora. Takie zmiany jako nieistotne nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Oferent:
 - 1) przenosi na Organizatora autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala Organizatorowi na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Organizatorowi praw zależnych.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów -autorów dokumentacji.
3. Nabycie przez Organizatora praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Organizatorowi, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Organizatora,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisja,
 - 9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - 12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Organizator nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Oferent zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Organizatorowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11

Cesja wierzytelności

1. Oferent nie może bez pisemnej zgody Organizatora przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Organizator ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Oferenta.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie niniejszych przepisów.
2. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym, Oferent zobowiązuje się zapewnić Organizatorowi lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Organizatora i 1 egz. dla Oferenta.

§ 13

Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie

Organizator

Oferent

(data i podpis)