

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego położonej w Węglińcu przy ul. Sikorskiego**

**Działka nr 33/9 o powierzchni 2 096 m<sup>2</sup> , KW JG1Z/00036574/6**

**Cena wywoławcza – 39 800,00 zł + 23% VAT      Wadium – 4 000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne – 1) usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi dla ludności, rozrywka, kultura, hotele itp.: usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących; usługi towarzyszące funkcji podstawowej nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego; warunek ten nie dotyczy adaptowania lub budowy obiektów zamieszkiwania zbiorowego (hotele), które mogą zajmować do 100% powierzchni użytkowej budynku. 2) Adaptuje się do trwałego użytkowania istniejące wbudowane i wolnostojące obiekty usługowe ( w szczególności kioski, pawilony handlowe itp.), budynki mieszkalne jednorodzinne, oraz obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku likwidacji obiektów usługowych (nie dotyczy zmiany branży) dopuszcza się włączenie obiektu lub pomieszczeń do podstawowej funkcji zabudowy wielorodzinnej, 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, 4) Zieleń urządzona, 5) W granicach terenów 3.1 i 3.6 MW ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w celu zwiększenia ilości lokali mieszkalnych.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania .

**Przetarg odbędzie się 10 maja 2016 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 ( sala narad).**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 06 maja 2016r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr \_\_\_\_\_ w Węglińcu., Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości; Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed podpisaniem aktu notarialnego do wniesienia na konto podane w pkt. 1: kosztów za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w wysokości 546,60 zł brutto i jednorazowej opłaty w wysokości 100% wylicytowanej kwoty z tytułu sprzedaży prawa do użytkowania wieczystego powiększonej o podatek VAT 23%.
8. Organizator oddaje w wieczyste użytkowanie nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
9. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% + podatek VAT 23% należy wносить z góry do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat nastąpi nie wcześniej niż po 3 latach od zawarciu aktu notarialnego.
10. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt nabywcy.
11. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec organizatora z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po oddaniu nieruchomości w wieczyste użytkowanie geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
12. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.