

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ogłasza
ROKOWANIA

po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Polanie 19/1

Działka nr 153/2138 o powierzchni 3 208 m², KW JG1Z/00038117/9

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: parter i I piętro (poddasze) – 100,4 m² + pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni – 86,00 m²

Grunt stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę o powierzchni 3208m².

Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce w wysokości 37%

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

I przetarg – 27.11.2015r., II przetarg – 12.01.2016r. III przetarg – 26.04.2016r., IV przetarg – 14.06.2016r.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania

Cena wywoławcza – 12 645,00 zł

w tym: wartość gruntu wg udziału – 1 665,00 zł

wartość lokalu - 10 980,00 zł

Zaliczka – 1 200,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone **22 lipca 2016 roku o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przystąpienia do rokowań:

I. pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec (pokój nr 23) do dnia **18 lipca 2016r. do godz. 13.30**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
4. własnoręczny podpis;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ROKOWANIA 22 lipca 2016r – lokal mieszkalny Polana 19/1 – nie otwierać do 22.07.2016r. do godz. 11.

II. Zaliczkę w kwocie 1 200,00 zł należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 18 lipca 2016r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji:

a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data rokowań.

IV. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

VI. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

VII. Do wylicytowanej ceny za nieruchomość zostanie doliczony koszt przygotowania do sprzedaży tj. 1 217,09 zł brutto

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. Przed przystąpieniem do rokowań Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.

XI. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XI. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY
NIERUCHOMOŚCI.**

Węglińiec 20.06.2016r.