

**UCHWAŁA NR 594/XXIX/17  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu części powierzchni dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Starym Węglińcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r, poz 446 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat części powierzchni dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Starym Węglińcu przy ul. Głównej 50 z Panem Danielem Sebastianem Woźniakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo FENIX Daniel Sebastian Woźniak z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Daszyńskiego 75 z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń antenowych radiowego internetu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2017r.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Blauciak**

Uzasadnienie

Pierwsza umowa najmu została zawarta na 10 miesięcy tj. od 01.05.2016r.-31.03.2017r. W dniu 27 lutego 2017r. najemca zwrócił się wnioskiem o wynajęcie części dachu na okres 5 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.