

ZARZĄDZENIE NR 4 /2016

BURMISTRZA GMINY I MIASTA WĘGLINIEC

z dnia 4.01 2016.

w sprawie określenia procedury dotyczącej szczegółowych zasad, sposobu i trybu sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych

Na podstawie na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.),oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. , poz. 1774)

zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Ustalam procedurę w zakresie szczegółowych zasad, sposobu i trybu postępowania oraz rozpatrywania złożonych wniosków przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych .
2. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego
 - a. dane identyfikacyjne wnioskodawcy , adres do korespondencji – jeżeli korespondencja ma być wysyłana na inny adres niż adres zamieszkiwania ,
 - b. wskazanie organu ,do którego adresowane jest podanie ,
 - c. wskazanie przedmiotu nabycia oraz uzasadnienie ,
 - d. potwierdzenie przez Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu okresu najmu lub dzierżawy przedmiotu, którego dotyczy wniosek ,
 - e. podpis osoby wnoszącej wniosek .
3. Rozpatrzenie wniosku :
 - a. uprawniony organ dokonuje weryfikacji wniosku w zakresie jego kompletności oraz ocenia spełnienie przesłanek do sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego .Jeżeli wniosek nie spełnia tych kryteriów wzywa się wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku .
 - b. nie uzupełnienie wniosku przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia . o czym informuje się wnioskodawcę ,

- c. po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku oraz zakwalifikowaniu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w jego nabyciu wnioskodawca powinien zostać poinformowany pismem . W piśmie należy umieścić informację o obowiązku wpłaty należności z tytułu ustalonej kaucji w wysokości 700 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy sprzedaży lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych , oraz numer rachunku bankowego Urzędu . Z chwilą wpłaty wskazanej kwoty stanowiącej kaucję na rachunek bankowy Urzędu rozpoczęta zostanie procedura związana z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej tj. wycena nieruchomości.
- d. przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi rozliczenie wpłaconej kaucji o faktycznie poniesione koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. wyceny nieruchomości . wnioskodawca jest zobowiązany do dopłaty przed podpisaniem umowy notarialnej różnicy wynikającej z wpłaconej kaucji a faktycznie poniesionymi przez urząd poniesionymi kosztami związanymi z przygotowaniem wyceny nieruchomości . W przypadku poniesienia przez urząd niższych kosztów przygotowania dokumentacji – wyceny nieruchomości od wpłaconej kwoty różnica podlega zwrotowi na rzecz wnioskodawcy po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w formie uzgodnionej z wnioskodawcą
- e. W przypadku rezygnacji lub uchylenia się wnioskodawcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego kwota wpłacona w formie kaucji mieszkaniowej nie podlega zwrotowi .

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Gruntami .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec
Stanisław Mikołajczyk